

Mirador
de
Dorrón

Vivienda A



Mirador de Dorrón



Vivienda A

PLANOS Y SUPERFICIES

Planta BAJA

SUP. CERRADA-VIVIENDA

	SUPERFICIES EN M2
1 VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	11.39 M2
2 COCINA	10.26 M2
3 SALÓN-COMEDOR	25.85 M2
4 ESCALERA	3.71 M2
5 ASEO	2.33 M2
TOTAL SUP. UTIL	53.75 M2
SUP. CONSTRUIDA	64.52 M2

SUP. CERRADA-GARAJE

6 GARAJE	21.71 M2
7 SALA MÁQUINAS	3.21 M2
8 LAVADERO	2.40 M2
TOTAL SUP. UTIL	27.32 M2
SUP. CONSTRUIDA	32.90 M2

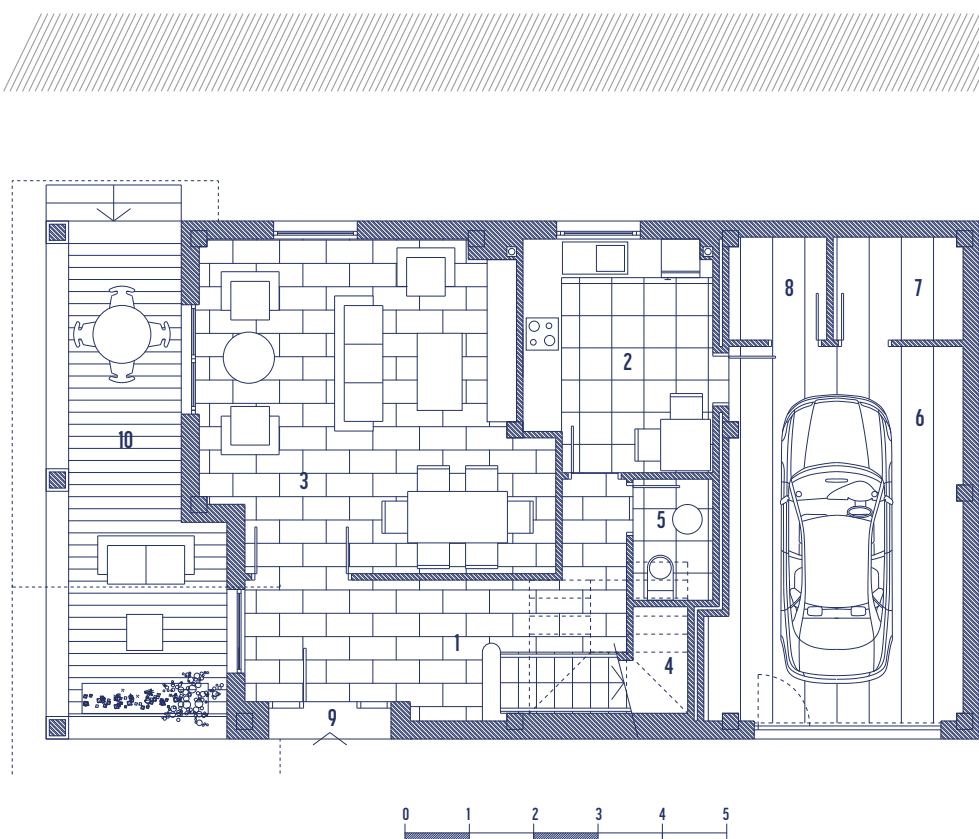
SUP. ABIERTA

9 ACCESO	0.91 M2
10 PORCHE	19.29 M2
TOTAL SUP. UTIL	20.20 M2
SUP. CONSTRUIDA	20.20 M2

PLANTA BAJA TOTALES

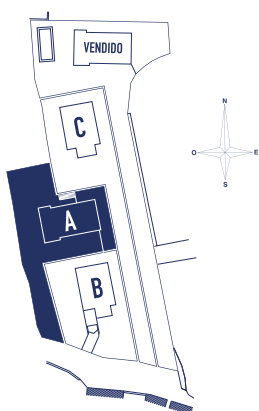
TOTAL SUP. UTIL	101.27 M2
SUP. CONSTRUIDA	117.62 M2
SUP. COMPUTABLE	101.27 M2

plano planta BAJA



Emplazamiento

VIVIENDA A



covilmar
PROMOTORA INMOBILIARIA



Ventas

+34 617 41 73 81

+34 605 27 28 67

info@covilmar.com

Mirador de Dorrón



Vivienda A

PLANOS Y SUPERFICIES

Planta ALTA

SUP. CERRADA

	SUPERFICIES EN M2
1 DISTRIBUIDOR ESCALERA	12.20 M2
2 DORMITORIO 1	17.08 M2
3 BAÑO 1	6.19 M2
4 DORMITORIO 2	13.37 M2
5 DORMITORIO 3	14.21 M2
6 DORMITORIO 4	14.43 M2
7 BAÑO 2	4.86 M2
TOTAL SUP. UTIL	82.34 M2
SUP. CONSTRUIDA	97.83 M2

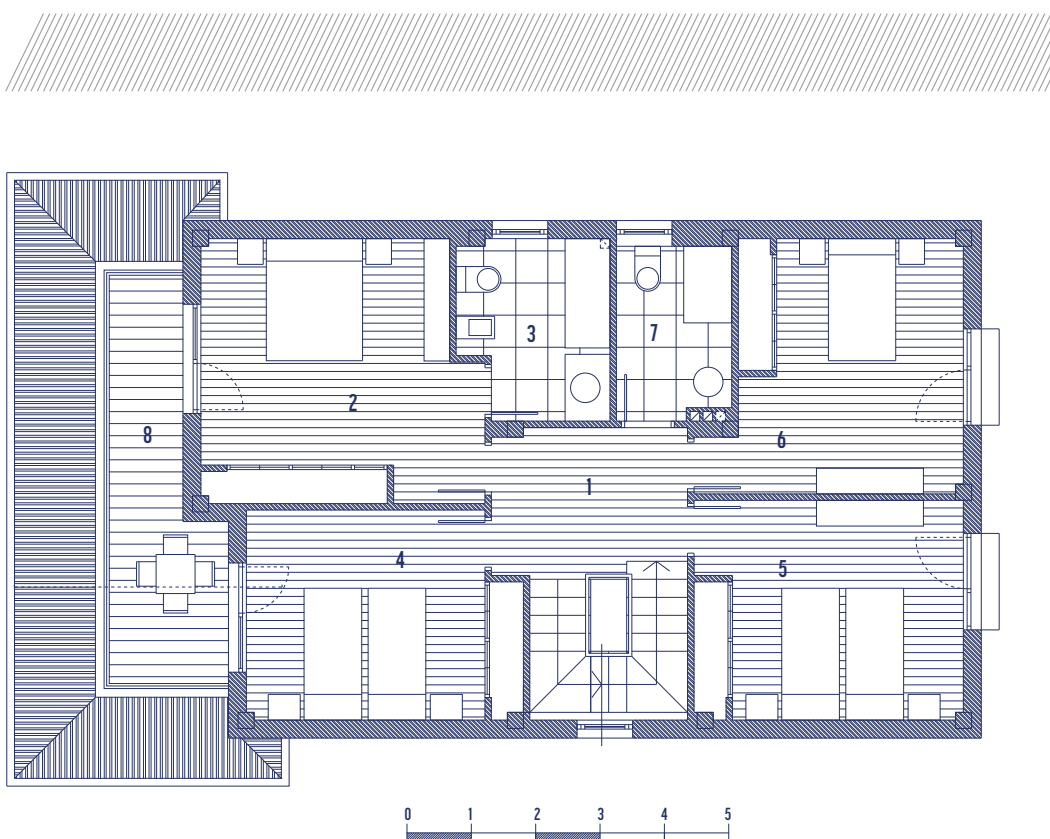
SUP. ABIERTA

8 TERRAZA	9.08 M2
TOTAL SUP. UTIL	9.08 M2
SUP. CONSTRUIDA	11.19 M2

PLANTA ALTA TOTALES

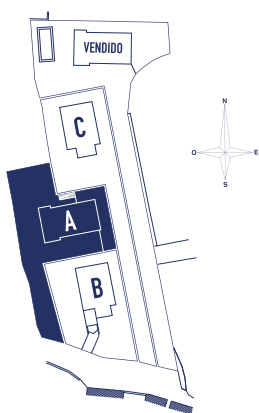
TOTAL SUP. UTIL	92.22 M2
SUP. CONSTRUIDA	109.02 M2
SUP. COMPUTABLE	98.80 M2

plano planta ALTA



Emplazamiento

VIVIENDA A



covilmar
PROMOTORA INMOBILIARIA



Ventas

+34 617 41 73 81

+34 605 27 28 67

info@covilmar.com

Mirador de Dorrón



Vivienda A

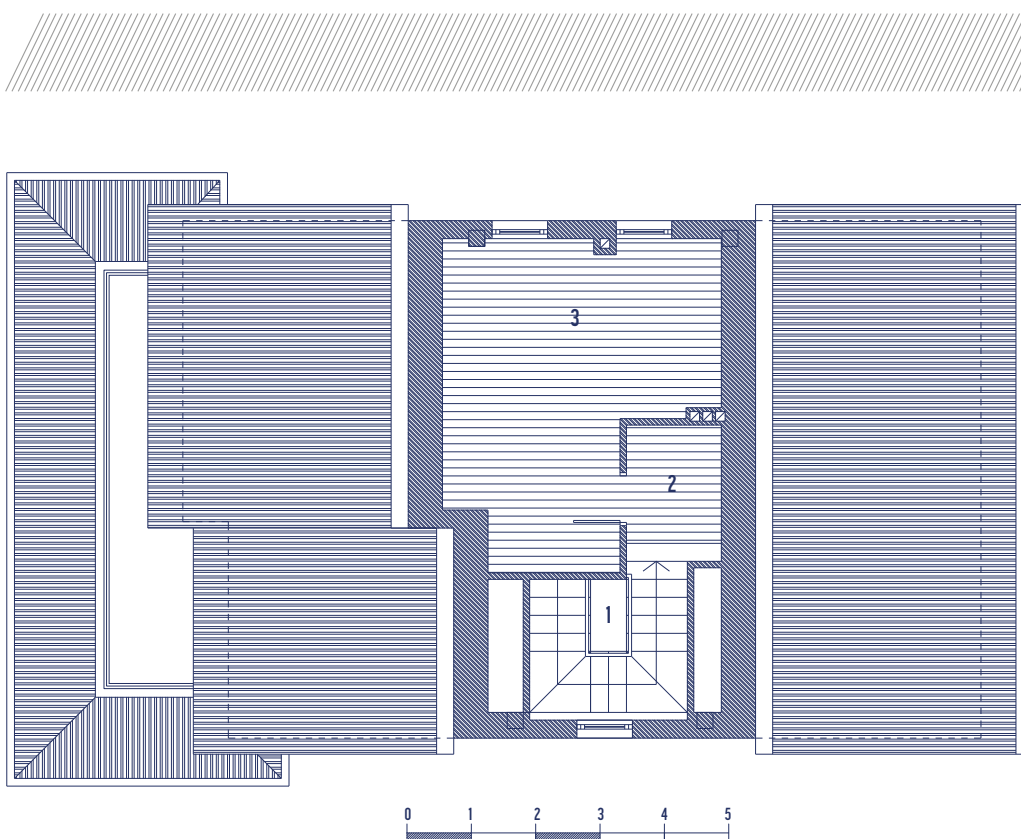
PLANOS Y SUPERFICIES

Planta BAJO CUBIERTA

SUP. CERRADA

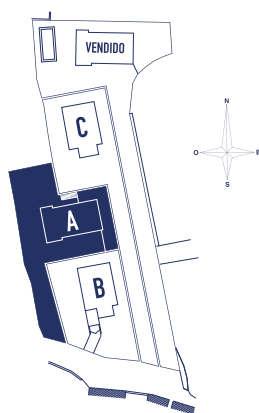
	SUPERFICIES EN M2
1 ESCALERA	5.65 M2
2 RELLANO	3.14 M2
3 TRASTERO	17.92 M2
TOTAL SUP. UTIL	23.45 M2
SUP. CONSTRUIDA	32.43 M2
SUP. COMPUTABLE	32.43 M2

plano planta BAJO CUBIERTA



Emplazamiento

VIVIENDA A



covilmar
PROMOTORA INMOBILIARIA



Ventas

+34 617 41 73 81

+34 605 27 28 67

info@covilmar.com



Vivienda A

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto.

FACHADAS

Fachadas realizadas con doble hoja de fábrica de ladrillo con cámara y aislamiento termo-acústico.

Acabado exterior pintura impermeable-transpirable combinado con elementos de sillería de granito acabado abujardado.

CUBIERTA

Las cubiertas garantizan la estanqueidad frente a filtraciones y humedades cumpliendo la normativa vigente.

Se realizan con teja cerámica curva sobre tablero ondulado de fibrocemento.

PARTICIONES INTERIORES

Particiones interiores con fábrica de ladrillo cerámico.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería de PVC con acabado foliado. Doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos.

Persiana de aluminio inyectado en dormitorios.

Puerta de acceso a vivienda será en PVC con núcleo de acero, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Puerta de garaje seccional automática.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas de paso interiores ciegas lisas, lacadas en color blanco, con manillas y herrajes cromados.

Frentes de armarios con puertas correderas lacadas en blanco. Interiores divididos con tablero acabado en melamina texturizada, distribuidos en maletero, barra de colgar, balda inferior y una cajonera por armario.

SOLADOS Y PAVIMENTOS

Plaqueta de gres porcelánico.

Zócalos de DM lacado en blanco.

Plaqueta de gres en trasteros, garajes y dependencias de sótano.

Plaqueta de gres antideslizante en terrazas.

Peldaños de escaleras de plaqueta de gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES

Revestimiento vertical y techos de pintura plástica lisa color blanco. Paredes de Baños y cuartos húmedos en acabado combinado con pintura y alicatado de gres.



Vivienda A

MEMORIA DE CALIDADES

TECHOS

Falso techo continuo realizado con placas de yeso laminado en toda la vivienda salvo dependencias de sótano con acabado guarnecido y enlucido.
Acabado de techos en pintura plástica lisa color blanco

INSTALACIONES

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de fontanería general con conductos de polietileno de alta densidad y Red interior con polietileno multicapa reticulado, independizando la instalación de cada uno de los locales húmedos.

Distribución interior sobre falso techo con llaves de corte general para agua fría y caliente en cada local húmedo.

Red de saneamiento de tuberías de PVC.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Red eléctrica empotrada, con mecanismos tipo Simon.

Alumbrado interior de la vivienda con puntos de Luz y luminarias Led. Los porches, terrazas y acceso dispondrán de apliques estancos LED y toma de fuerza.

Tomas de voz y datos en cocina, salón y dormitorios.

Toma de TV en cocina, salón y dormitorio principal.

Videoportero automático tendrá pantalla en color.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Producción de ACS con bomba de calor aerotérmica para ACS.

Climatización de la vivienda mediante Splits ubicados en cada estancia alimentados por bomba de calor aerotérmica.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica controlada de viviendas.

EQUIPAMIENTOS

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana blanca Roca, Gala o similar de porcelana vitrificada en color blanco; plato de ducha de resina.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro

Nota

Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa se reserva el derecho a modificar esta memoria de calidades por motivos técnicos, comerciales, de suministros o administrativos.



covilmar
PROMOTORA INMOBILIARIA



Ventas

+34 617 41 73 81

+34 605 27 28 67

info@covilmar.com